

- 1. Nombre del Proyecto:** Mejorando Espacios, Fortaleciendo Capacidades
- 2. Nombre de la Organización:** Asociación Civil Vecinos Sin Techo y Por Una Vivienda Digna.
- 3. Número de Personería Jurídica:** 252/08
- 4. Dirección postal de la Organización:** Sarmiento 340 Código postal: 8370
- 5. Presidente de la Organización:** Juan Alfonso Bustamante
- 6. Datos de contacto de la organización (teléfono y email):** vesintecho@hotmail.com
- 7. Sitio web o Facebook:** vecinossintecho.blogspot.com.ar
- 8. Fecha de Inicio de actividades:** 29 de mayo de 2008 (Resolución Personería. Jurídica N°252)
- 9. Misión de la Organización:** Brindar a la ciudad de San Martín de Los Andes alternativas viables, novedosas y creativas de manera participativa a la solución habitacional. Concretar la propuesta de un barrio modelo, basado en principios medioambientales e interculturales. Implementar talleres de capacitación e intercambio para lograr pautas de organización, interculturalidad y de convivencia, a desarrollar y respetar en la comunidad. Desarrollar un ambiente de cordialidad y solidaridad entre sus asociados y propender al mejoramiento intelectual y cultural de los mismos.
- 10. Breve descripción del Proyecto:** El proyecto tiene como fin adecuar una parte del espacio comunitario de usos múltiples acondicionando este último para sumar dos prestaciones específicas: Dos Aulas destinadas a capacitación y apoyo escolar y una Proveduría para el abastecimiento de alimentos, consolidando las compras comunitarias y el comercio justo dentro del barrio.



11. Cuadro resumen de financiamiento:

MONTO TOTAL DEL PROYECTO	PESOS	PORCENTAJE
Financiamiento solicitado en convocatoria	\$50.000	23,92%
Aporte propio o de terceros	\$159.039,66	76,08%
TOTALES	\$ 209.039,66	100%

Coordinador Titular del Proyecto:

Cintia Ocheda

Móvil: 02944-15169268 Fijo: 02944 426610

cintiaocheda123@gmail.com

Coordinador Suplente del Proyecto:

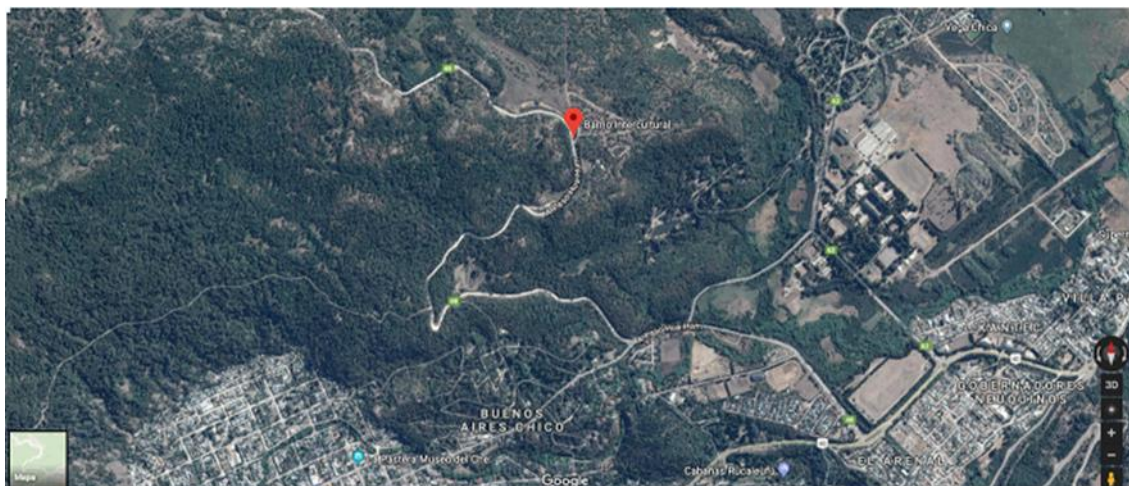
Virginia Moronell

Móvil: 02942-15662577

vmoronell@smandes.com.ar

Nombre del Proyecto: Mejorando Espacios, Fortaleciendo Capacidades

Localización del proyecto: El proyecto se desarrollará en el edificio de usos comunitarios del Barrio Intercultural en el lote 27 E Zona 5 de la ciudad de San Martín de Los Andes.



Destinatarios: Las 82 familias que habitan actualmente el Barrio Intercultural y las 70 familias postulantes, que participan activamente del proceso para acceder a una vivienda siendo parte de este proyecto. Todas las familias, habitando o no el territorio, conformamos la comunidad del barrio llegando actualmente a un total de 500 personas aproximadamente.

Descripción: A través de la concreción de este proyecto se podrá contar con los siguientes espacios acondicionados:

.-En planta bajados espacios, en uno funcionará la “**Proveeduría del barrio**”, en el otro espacio la “**Sala de extracción de la miel**” que producimos en el mismo;

.-En la Planta alta funcionarán dos espacios que se utilizarán para realizar el **apoyo escolar a los niños del Barrio, biblioteca y talleres musicales** que se impartirán en el barrio.

Esta mejora se lograría a través de la construcción de un entrepiso de 70 m² en la mitad Norte del edificio comunitario, para el cual ya contamos con la donación de los tirantes por parte del Municipio; la terminación de las paredes externas, las cuales estamos aislando con paneles térmicos a través del trabajo comunitario; la colocación de carpinterías que ya fueron confeccionadas por los vecinos y las tabiquerías divisorias.

El trabajo se completará con el aporte de mano de obra en trabajo comunitario y a su vez parte de algunos materiales con los que ya contamos.



Fundamentación-Definición del problema

En los últimos 3 años en la medida que se iban terminando de construir las viviendas se fueron sumando familias a vivir en el barrio, llegando al momento a 83 familias, si bien esto genera una gran alegría por contar con sus hogares, también genera una nueva problemática que es la de no contar con espacios comunes, de formación, capacitación, contención y apoyo de los niños y jóvenes.

El Barrio Intercultural no está ubicado en la trama Urbana de SMA, sino a 3 km hacia el oeste en zona camino al Paso internacional Hua Hum en el medio del Bosque, por lo cual no cuenta con ningún tipo de comercio cerca o dentro del mismo por ser un barrio muy nuevo. Por ende nuestra organización barrial pretende montar una “**proveeduría comunitaria**” para la venta de elementos de primera necesidad ya que somos conscientes de lo que sucede en los barrios sociales que sacrifican una habitación de las viviendas y la utilizan para poner un “mercadito” lo cual va en desmedro de la buena convivencia dadas

las situaciones que se producen alrededor de estos locales irregulares donde en general se puede producir la venta de alcohol.

Por otra parte, en la actualidad en el barrio se desarrollan una serie de actividades necesarias para la **formación y capacitación en oficios** generadores de trabajo y se podrían realizar otras, pero no contamos con los espacios suficientes.

Entre estas actividades se destacan las de “**capacitaciones laborales a jóvenes y adultos en instalaciones sanitarias**” que hoy las lleva adelante el CFP N°19 en la cocina comunitaria; el **apoyo escolar, merendero y recreación de los niños y jóvenes**, sólo dos veces por semana por falta de espacio, las cuales están siendo llevadas adelante por un grupo de jóvenes muy comprometidos con la realidad social del Barrio.

Por otra parte, la organización promueve la implementación de una “**Biblioteca Comunitaria**” y ya hemos recibido de parte de diferentes Instituciones y personas allegadas unos 450 volúmenes, los cuales aún no tienen ubicación permanente.

El único lugar que hemos podido acondicionar y calefaccionar con leña es la cocina comunitaria de unos 40 m2 donde hasta ahora se realizan reuniones de la cooperativa del barrio, merenderos de reuniones de ambas organizaciones Vecinos sin techo y Comunidad Curruhuinca, capacitaciones vespertinas del Centro de formación Profesional, y se usa para las comidas de VST y de grupos de diferentes lugares del país que asisten a talleres que brinda la Escuela de Economía social.



Todo lo descrito conforma la problemática y la urgencia de acondicionar rápidamente estos otros espacios que si bien están ya previstos en el edificio construido, no hemos contado con recursos para terminarlos.

DATOS OPERATIVOS DEL PROYECTO

Objetivo General: Reforzar los lazos sociales entre las familias del Barrio Intercultural a través de la culminación del edificio destinado comunitario,

primera necesidad.	Instalación del equipamiento de la proveeduría Instalación del equipamiento de la proveeduría													x
	Compra de mercadería necesaria													x
3. Contar con espacios destinados a Biblioteca y aula para capacitación laboral de vecinas/os y apoyo escolar infantil.	Inventario de 450 volúmenes recibidos	x	x	x	x	x	x							
	Elaboración de un plan de capacitación para quien/es lleven adelante la biblioteca comunitaria										x	x	x	x
	Construcción de estanterías										x	x		x

Recursos humanos

Recursos	Descripción	Aporte solicitado	Aporte propio o de terceros	Total
Coordinación	1 persona por 3 meses.	\$ 0	\$24.000	\$24.000
Limpieza de Instalaciones y acondicionamiento	2 personas durante 10 Hs. A razón de \$ 80 la hora.	\$ 0	\$ 1.600	\$ 1.600
Carpintería y	1 Carpintero durante 2 meses	\$ 0	\$ 30.000	\$30.000
Mano de obra	3 ayudantes durante 4 meses	\$ 0	\$ 48.000	\$48.000
Elaborar el Programa de capacitaciones y actividades	1 Promotor/a social durante 1 mes	\$ 0	\$ 10.000	\$10.000
Electricista	3 días durante 6 horas	\$0	\$ 6.000	\$ 6.000
SUBTOTALES		\$	\$ 119.600,00	\$ 119.600,00

Recursos Materiales

Recursos	Descripción	Aporte solicitado	Aporte propio o de terceros	Total
Entrepiso	43 vigas de 3x8	\$	\$31.415,37	\$31.415,37
Piso	78 m2 de Machimbre de 1"X6"	\$23.586,59	\$	\$ 23.586,59

Muro divisorio estructura	22 unidades 2x3x10 pino	\$3.194,24	\$	\$3.194,24
Muro divisorio revestimiento	13 unidades Placa OSB 9,5mm	\$ 7.670,26	\$	\$ 7.670,26
Electricidad	Interruptores, toma corriente, cable.	\$ 7,733.20	\$	\$ 7.733.20
Aberturas	9 vidrios F5	\$7.815,71	\$ 2.714,29	\$10.530,00
Revestimiento interior	Placas de OSB 9,5mm	\$	\$ 5.310,00	\$5.310,00
SUBTOTALES		\$ 50.000	\$ 39.439,66	\$89.439,66
SUBTOTAL				
Total, Recurso Humano y Recurso material		\$ 50.000	\$ 159.039,66	\$209.43966

EVALUACIÓN

Teniendo en cuenta que el proceso de evaluación atraviesa todo el desarrollo del proyecto, es que proyectamos una evaluación antes, durante y después del proyecto. En la primera etapa el objetivo es que haya una coordinación sólida entre todos los responsables que se involucren en la ejecución del proyecto, siendo los actores involucrados los miembros de la Cooperativa de trabajo CullRani, familias habitantes del Barrio Intercultural y miembros de la Comisión Directiva de la Asociación Civil Vecinos Sin Techo y por Una Vivienda Digna

En principio la evaluación consistirá en tomar en cuenta indicadores como avances en % de la construcción de los 78 mts² de entrepiso, en la aislación de las paredes externas, instalación eléctrica y construcción de tabiquerías divisorias, colocación de ventanas y vidrios, para ello contamos con la Maestra Mayor de Obras Cintia Collimán.

Una vez concluida la obra se realizará la Planificación en horarios, tiempos etc del uso de las aulas-biblioteca y la instalación del equipamiento mobiliario que contamos para la proveeduría, asimismo se organizará el equipo responsable de llevar adelante la misma, modos de funcionamiento.

La metodología que llevamos desde hace 14 años en la organización de Vecinos sin techo es el planteo de las temáticas en reuniones de los miércoles donde se definen responsables y acciones de trabajo comunitario y los viernes en reuniones más de carácter de acciones con instituciones del Estado, las que denominamos "reuniones de políticas de viviendas del Barrio".

SUSTENTABILIDAD

La Asociación Civil Vecinos Sin Techo y Por Una Vivienda Digna fue conformada en el año 2004, obteniendo la personería jurídica en el año 2008. El objetivo de la Asociación es incidir en las políticas de Vivienda de San Martín de Los Andes. A lo largo de estos 14 años hemos presentado diversas propuestas que han

devenido en diferentes Ordenanzas, así como la creación del Instituto de Vivienda y Hábitat de SMA; Ley Nacional n° 26.725 de transferencia del lote 27 destinando un espacio del mismo para la creación de un Barrio Intercultural y Medioambientalmente sustentable.

En función de la creación del Barrio Intercultural hemos hecho alianzas de colaboración con distintos organismos estatales. En 2011-2012, con financiamiento de la unidad de pre-inversión del Ministerio de Economía de la Nación, realizamos la "Planificación participativa del Barrio Intercultural". Este proceso se llevó adelante durante un año contando con la realización de aproximadamente 50 talleres participativos, con un promedio de 104 familias involucradas en el proyecto, 12 profesionales y 25 coordinadores comunitarios, obteniendo como resultado el "Proyecto de Pre factibilidad de Desarrollo Urbanístico del Barrio Intercultural y Medioambientalmente Sustentable".

Cabe destacar que el Proyecto general del Barrio contempla una planificación integral de actividades sociales, culturales, turísticas y económicas del mismo, a fin de aprovechar el potencial de la estratégica ubicación, ya que se encuentra a 3 km del casco céntrico y sobre la ruta Internacional que conduce al paso Hua Hum.

Las actividades económicas previstas son; el proyecto Agroalimentario, con hectáreas suficientes para la producción de frutas finas y hortalizas; planta de elaboración de productos alimenticios; Mercado comunitario del barrio, orientado al desarrollo turístico como a de vecinos de San Martín de Los Andes y la región, con espacios de ventas de productos realizados por las/os vecinas/os, artesanías y cocinería popular; Senderos Turísticos de Recreación; Taller Carpintería en Madera y metálica (desarrollado por medio del Programa "Entramados Productivos Locales" el año 2016, a través del Ministerio de Trabajo, Empleo y Seguridad Social), En 2012 se realiza el primer convenio con la Secretaría Vivienda de Nación a través del "Programa Federal de Vivienda y mejoramiento del Hábitat de Pueblos Originarios y Rurales" con el cual a través de 2 cooperativas de trabajo, conformadas por vecinas/os miembros de VST e integrantes de la comunidad Mapuche Curruhuinca, se construyeron las primeras 56 viviendas, buscando alternativas constructivas de mayor eficiencia térmica, para llevar adelante el proyecto de Urbanización por medio de la arquitectura sustentable. Actualmente nos encontramos desarrollando 36 viviendas del plan aprobado de 100 viviendas a través del mismo Programa.